

Kullebunn boligsameie

Utbygging og fasadeendringer

Rekkehus

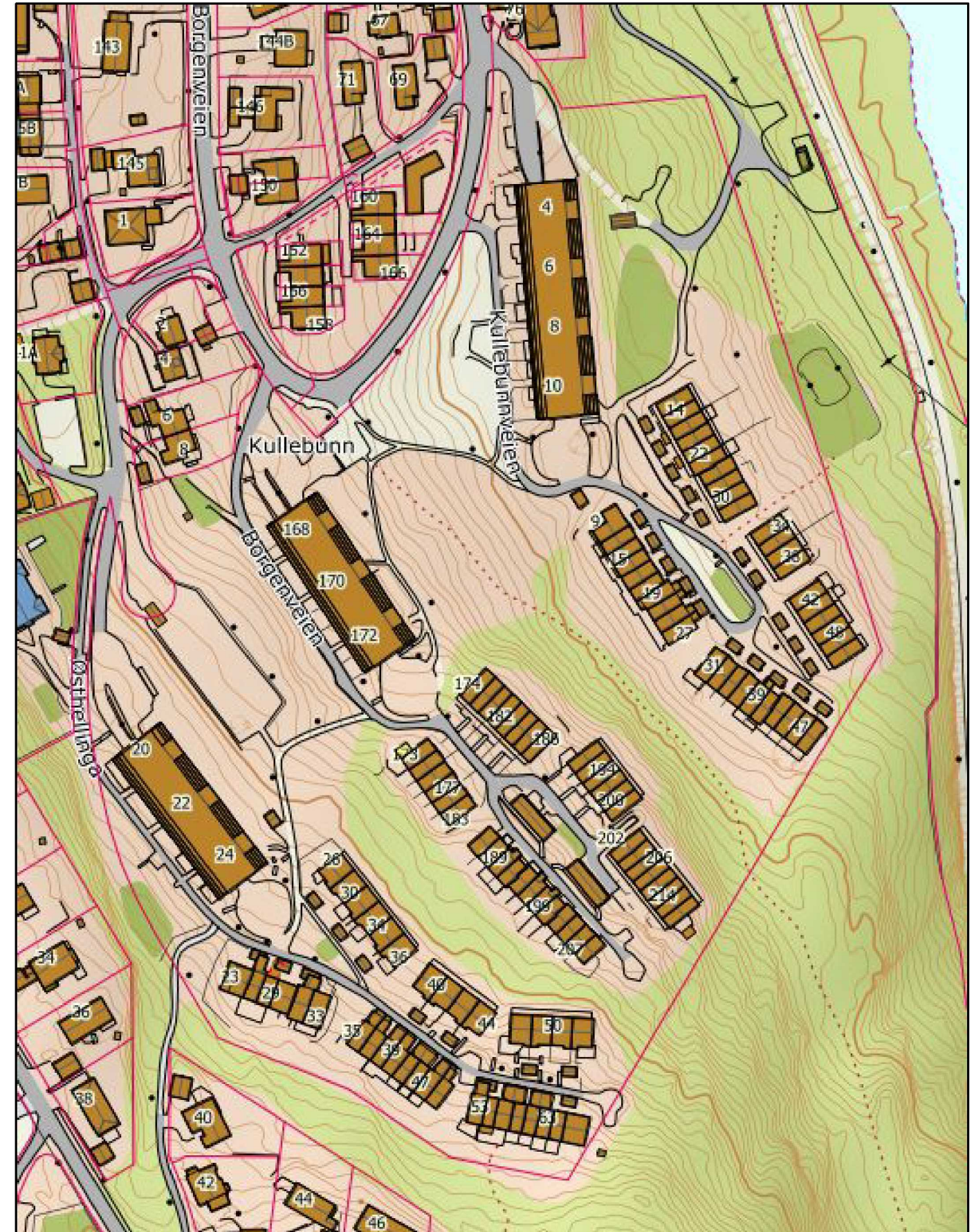
Generelt

- Alle tiltak som berører eksisterende bod, må sikres i henhold til gjeldende teknisk forskrift (TEK).
- Alle tilbygg skal tilfredsstillende lysforhold/ lysinlipp iht. gjeldende TEK (dagslyskrav).
- Minsteavstand mellom to rekkehus skal være minimum 8 meter eller med avbøtende tiltak i henhold til gjeldende teknisk forskrift.
- Alle tiltak skal tilfredsstillende brannkrav i henhold til gjeldende TEK.
- Alle fasadeendringer er søknadspliktig.
- Alle utvendige leegger på terrasser over høyde 1,8 m og 5,0 m lengde er søknadspliktig.
- Terrasser høyere enn 0,5 m over eksisterende terreng er søknadspliktig.
- Innenfor Kullebunn boligsameie skal ny bebyggelse tilpasses eksisterende bygg med gesimshøyde og takform.
- Bytting av eksisterende vinduer og dører er ikke søknadspliktig.
- Man skal kunne gå fritt rundt alle rekkehus for å gi hver enhet til inngang på begge sider av rekkehuset.
- Utvidelse av endeseksjon i gavl tillates ikke.
- Hvert rekkehus skal ha tilnærmet samme utforming på fasader og tilbygg.
- Det skal benyttes trekledning i fasader og gavler.
- Farge skal avtales for hele rekkehuset, slik at rekkehuset fremstår helhetlige.
- Det kan etableres vinduer i grunnmur på gavlene i underetasje over bakkeplan.

Terrassehus

Generelt

- Alle fasadeendringer er søknadspliktig
- Bytting av eksisterende vinduer og dører er ikke søknadspliktig.



Rekkehus Kullebunnveien

K9, K11, K3, K15, K17, K19, K21, K23, K25, K27

Utbygget:

K9 har bygget tilbygg i to etasjer i halve husbredden x 4 m

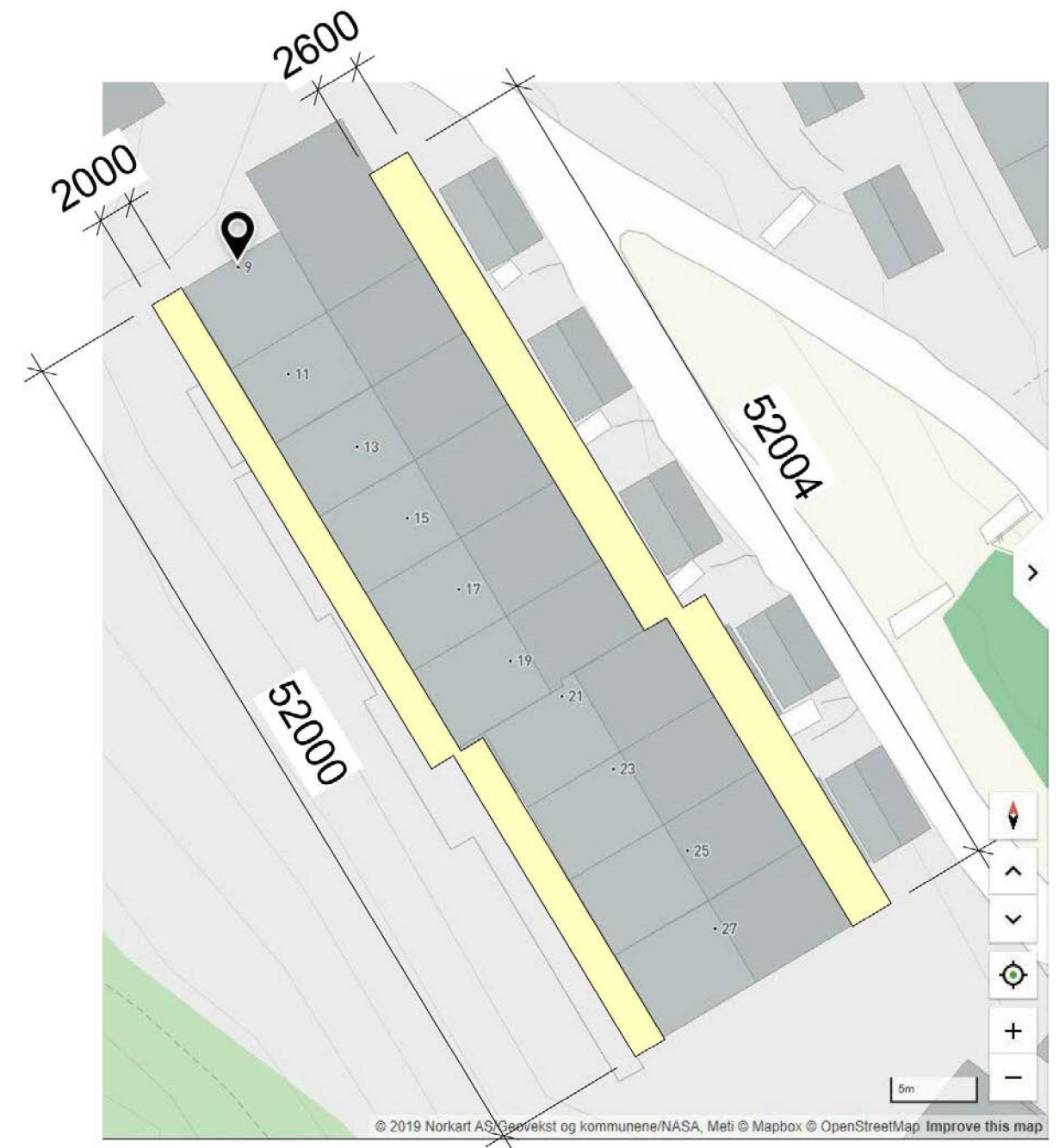
K21, K23, K25, K27 har bygget entre som måler 2,6 m fra fasadeliv og er 2,5 bredt.

K21 har bygget på stue med mål 3,7 m x 1,7 m

Fremtidig utbygging:

Mot vest: Utbygging maksimalt 2,0 meter fra dagens fasadeliv. Det kan etableres altan i 2. etasje.

Mot øst: Utbygging som K21, K23, K25, K27, 2,6 meter fra dagens fasadeliv.



K29, K31, K33, K35, K37, 39, K41, K43, K47, K47

Utbygget:

K37 har bygget tilbygg på inngangspartiet med heis for handicappet barn.

Fremtidig utbygging:

Mot vest: Utbygging maksimalt 2,0 meter fra dagens fasadeliv. Det kan etableres altan i 2. etasje.

Mot øst: Utbygging som K21, K23, K25, K27, 2,6 meter fra dagens fasadeliv.



K12, K14, K16, K18, K20, K22, K24, K26, K28, K30

Utbygget:

K16 og K20 har bygget soverom/entre på inngangspartiet mot vest.

Fremtidig utbygging:

Mot vest:

Hele rekken kan underbygge eksisterende altan mot vest, i halve seksjonens bredde

Mot øst:

K12, K14, K16, K18, K20, K22 kan underbygge eksisterende altan.

K24, K26, K28, K30 kan bygge altan og underbygge altan som K12, K14, K16, K18, K20, K22.



K32 K34, K36, K38

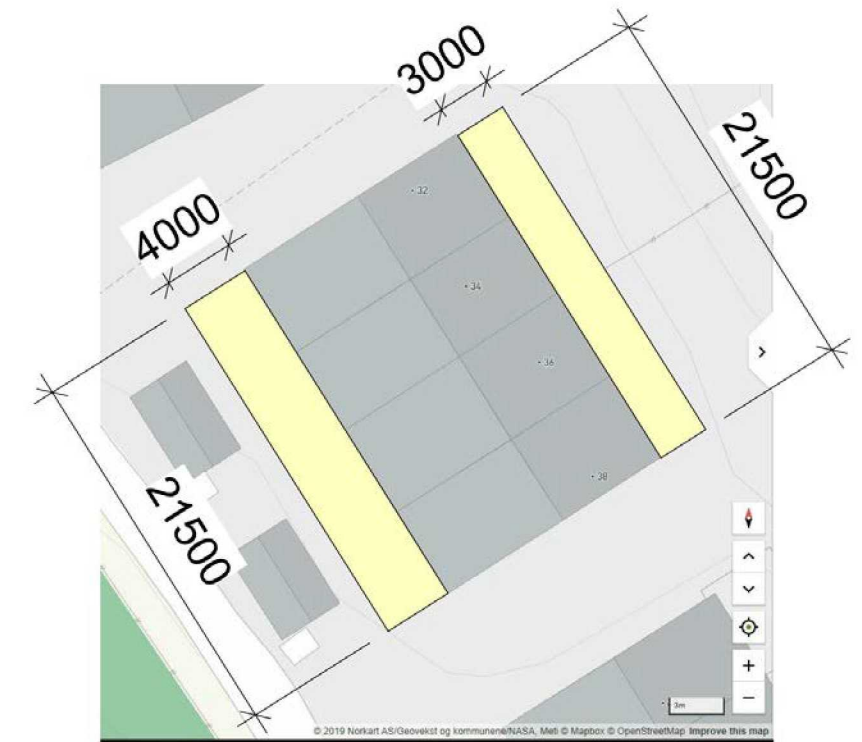
Fremtidig utbygging:

Mot vest:

Hele rekken kan underbygge eksisterende altan mot vest, i halve seksjonens bredde.

Mot øst:

Det kan etableres tilsvarende tilbygg og altan som K12, K14, K16, K18, K20, K22, K24, K26, K28, K30.



K40, K42, K44, K46, K48, K50

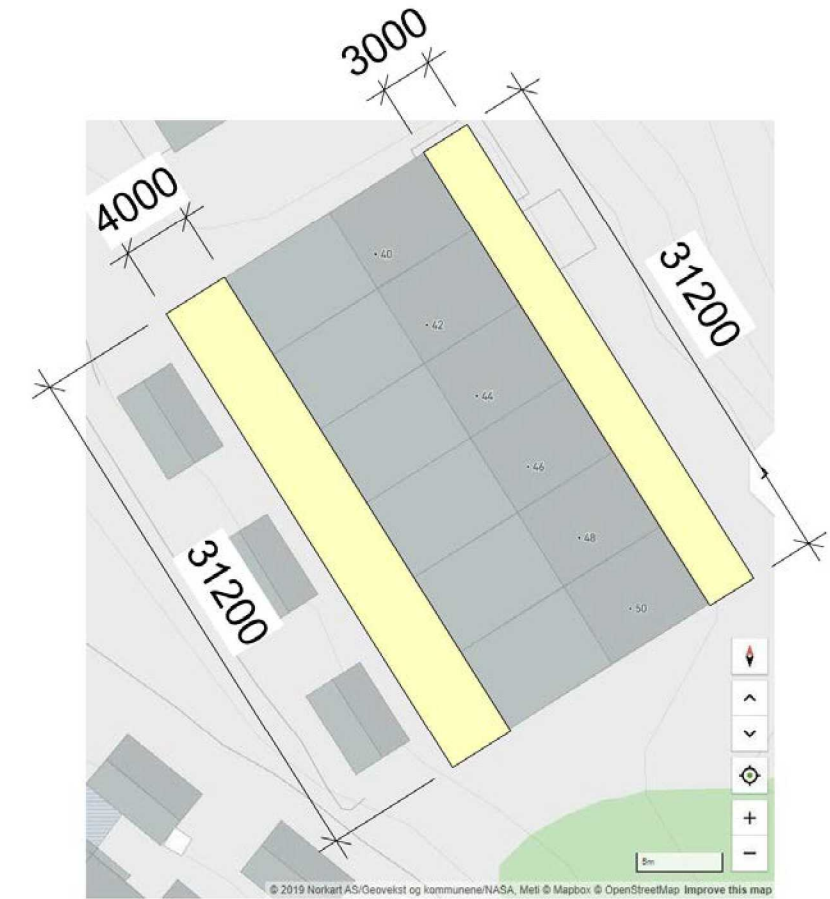
Fremtidig utbygging:

Mot vest:

Hele rekken kan underbygge eksisterende altan mot vest, i halve seksjonens bredde.

Mot øst:

Det kan etableres tilsvarende tilbygg og altan som K12, K14, K16, K18, K20, K22, K24, K26, K28, K30.



Rekkehus Borgenveien

B173, B175, B177, B179, B181, B183

Utbygget:

B173 har bygget tilbygg i to etasjer i halve huset bredde og 4,0 m langt.

Fremtidig utbygging:

Mot vest: Ingen utbygging på grunn av terrengforhold.

Mot øst: Utbygging som B189, B191, B195 og B197. Halv seksjonsbredde inntil to etasjer over mark pluss altan over inngangsparti.



B185, B187, B189, B191, B193, B195, B197, B199, B201, B203, B205, B207

Utbygget:

B189, B191, B195 og B197 har tilbygg i to etasjer mot øst.

Fremtidig utbygging:

B185, B187, B189, B191, B193, B195, B197, B199, B201, B203, B205, B207:

Mot vest: Utbygging 2,5 meter fra fasadeliv i en etasje.

Mot øst: Utbygging som B189, B191, B195 og B197. Halv seksjonsbredde inntil to etasjer over mark pluss altan over inngangsparti.



B174, B176, B178, B180, B182, B184, B186, B188

Utbygging:

Ingen

Fremtidig utbygging:

Mot vest: Utbygging under eksisterende altan i halv seksjonsbredde, på grunn av lysforhold.

Mot øst: Utvidelse av altan i 1. etasje tilsvarende som B202, B204, B206, B208, B210, B212, B214, B216. Det kan bygges under altan.



B190, B192, B194, B196, B198, B200

Utbygging:

Ingen.

Fremtidig utbygging:

Mot vest: Utbygging under eksisterende altan i halv seksjonsbredde, på grunn av lysforhold.

Mot øst: Det kan bygges under altan.



B202, B204, B206, B208, B210, B212, B214, B216

Utbygging:

Ingen

Fremtidig utbygging:

Mot vest: Utbygging under eksisterende altan i halv seksjonsbredde, på grunn av lysforhold.

Mot øst: Det kan bygges under altan.



Rekkehus Østhellinga

Ø23, Ø25, Ø27, Ø29, Ø31 Ø33

Utbygget:

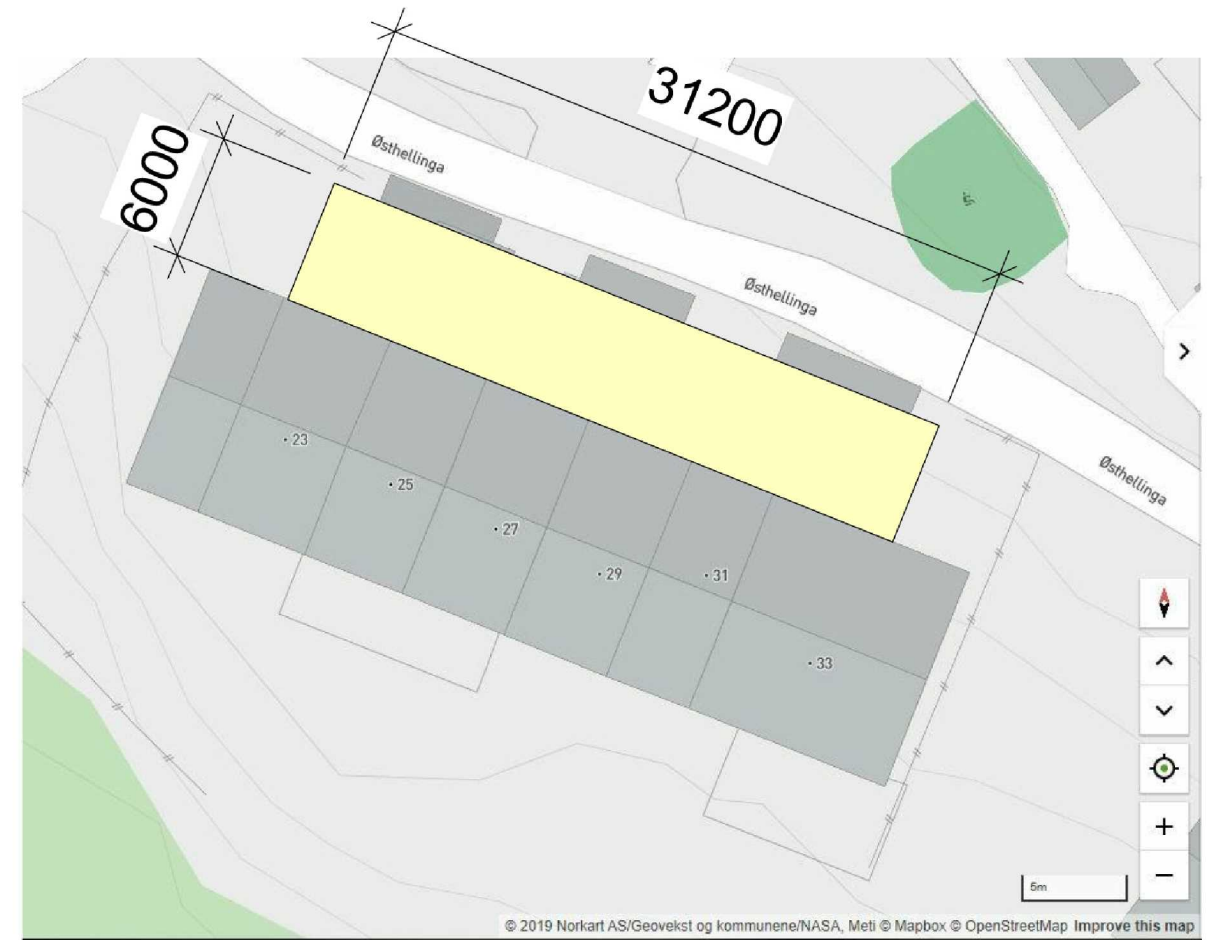
Ø25, Ø27 og Ø33 har bygget inngangsparti og soverom mot øst

Ø25 og Ø33 har bygget på enden i full bredde.

Fremtidig utbygging:

Mot vest: Ingen utbygging på grunn av terrengforhold.

Mot øst: Tilsvarende utbygging som er gjort i Ø51, Ø55, Ø57, Ø59 og Ø61. Boden skal bygges sammen med tilbygget.



Ø35, Ø37, Ø39, Ø41, Ø43, Ø45, Ø47, Ø49

Utbygget:

Ø35, Ø37, Ø39, Ø41, Ø43, Ø45, Ø47, Ø49 har bygget inngangsparti og soverom mot øst.

Fremtidig utbygging:

Mot vest: Ingen utbygging på grunn av terrengforhold.

Mot øst: Tilsvarende utbygging som er gjort i Ø51, Ø55, Ø57, Ø59 og Ø61. Boden skal bygges sammen med tilbygget.



Ø51, Ø53, Ø55, Ø57, Ø59, Ø61, Ø63, Ø65

Utbygget:

Ø51, Ø55, Ø57, Ø59 og Ø61: Tilbygg inngangsparti og soverom mot nord.

Fremtidig utbygging:

Mot vest: Ingen utbygging på grunn av terrengforhold.

Mot øst: Tilsvarende utbygging som er gjort i Ø51, Ø55, Ø57, Ø59 og Ø61. Boden skal bygges sammen med tilbygget.



Ø26, Ø28, Ø30, Ø32, Ø34, Ø36

Utbygging:

Ingen

Fremtidig utbygging:

Mot vest: Utbygging av inngangsparti i halve seksjonens breidd, 3,0 meter fra fasadeliv.

Mot øst: Underbygging av eks. altan, hele rekken.



Ø38, Ø40, Ø42, Ø44

Utbygging:

Ingen

Fremtidig utbygging:

Mot vest: Utbygging av inngangsparti i halve seksjonens breidd, 3,0 meter fra fasadeliv.

Mot øst: Underbygging av eks. altan, hele rekken.



Ø46, Ø48, Ø50, Ø52

Utbygging:

Ingen

Fremtidig utbygging:

Mot vest: Utbygging av inngangsparti i halve seksjonens breidd, 3,0 meter fra fasadeliv.

Mot øst: Underbygging av eks. altan, hele rekken.



Terrassehus

Kullebunneveien 4, 6, 8 og 10

Eksisterende fasadeendringer:

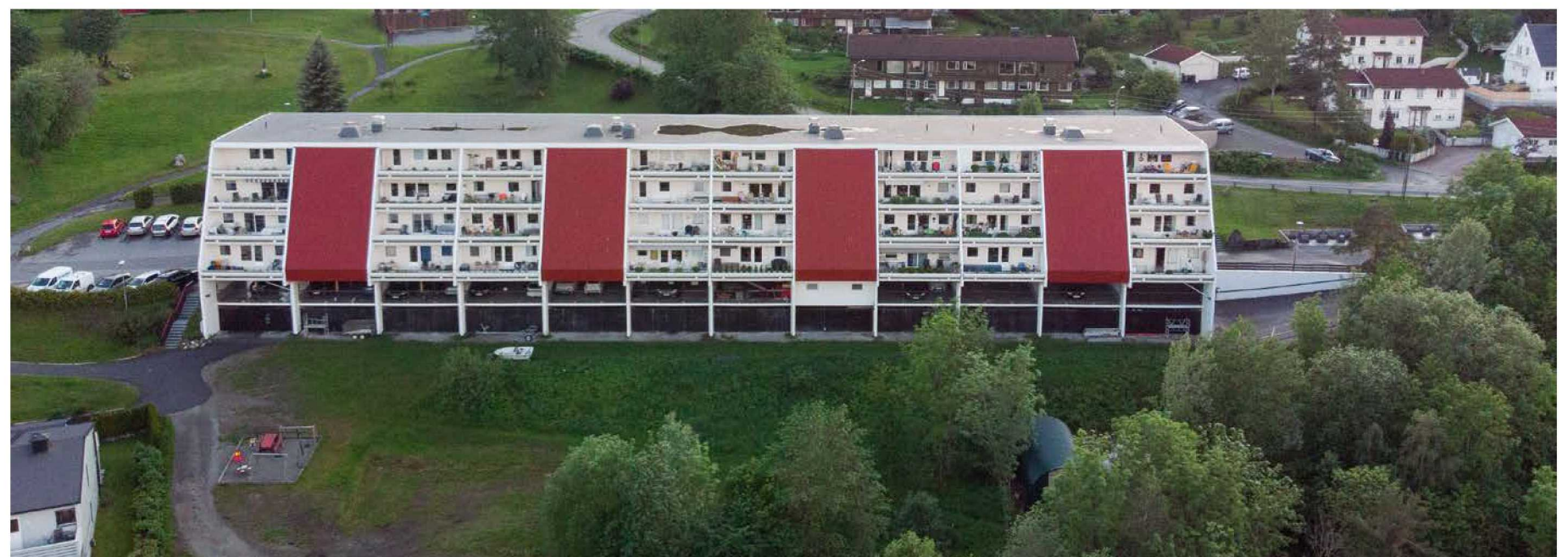
Varierende løsninger på yttervegger mot terrasser

Ønsket fasadeendring:

Bytte til heve/skyvedør eventuelt hele veggen istedenfor dør/vindu, på fasade vest.

Alternativt et ekstra vindu ved siden av dør på fasade vest.

Bytte til heve/skyvedør istedenfor dør/vindu på fasade øst.



Borgenveien 168, 170 og 172

Eksisterende fasadeendringer:

Variierende løsninger på yttervegger mot terrasser

Ønsket fasadeendring:

Bytte til heve/skyvedør eventuelt hele veggen istedenfor dør/vindu, på fasade vest.

Alternativt et ekstra vindu ved siden av dør på fasade vest.

Bytte til heve/skyvedør istedenfor dør/vindu på fasade øst.



Østhellinga 22, 24 og 24

Eksisterende fasadeendringer:

Variierende løsninger på yttervegger mot terrasser

Ønsket fasadeendring:

Bytte til heve/skyvedør eventuelt hele veggen istedenfor dør/vindu, på fasade vest.

Alternativt et ekstra vindu ved siden av dør på fasade vest.

Bytte til heve/skyvedør istedenfor dør/vindu på fasade øst.

